

Groenvoorziening. Gemeenschapsvormend tuinierproject. Tijdelijk gebruik gronden. Goedkeuring.

Agendapunt, college, gewone zitting, 10/03/2010, jaarnummer 3984
Auteur: Maarten Druyts

Besluit

GEBRUIKSOVEREENKOMST TUINIERPROJECT TUSSEN:

ENERZIJDS

Stad Antwerpen,
District Berendrecht-Zandvliet-Lillo
Antwerpsebaan 140
2040 Antwerpen-Berendrecht

Vertegenwoordigd door
Districtsvoorzitter Marcel Bartholomeeussen

En

Luc Gorselé,
Districtssecretaris.

Verder genoemd het district of district Berendrecht-Zandvliet-Lillo

EN ANDERZIJDS

Vereniging buurtmoestuin

Vertegenwoordigd door xxx,

ART. 1 VOORGESCHIEDENIS

Stad Antwerpen

District Berendrecht-Zandvliet-Lillo

Vereniging buurtmoestuin

Tuinieren in de stad

In verschillende Antwerpse districten zijn er volkstuinprojecten ontstaan. Bewoners uit die districten, die vaak niet over een eigen tuin beschikken, konden instappen in dat project om zo

toch over een eigen tuintje te beschikken om bijvoorbeeld groenten in te kweken. Het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo is in deze een beetje achter gebleven.

Nu er een terrein is dat nog enige tijd beschikbaar is, én een groep enthousiastelingen, kan het eerste tuinierproject in het district van start gaan.

ART. 2 VOORWERP EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Voorwerp

Het district stelt, in samenspraak met AG Vespa, een stuk grond ter beschikking voor een tuinierproject in de buurt. Het terrein waarvan sprake in deze overeenkomst is een stuk grond van 705m² gelegen in perceel 1100219C0375 D en 1100219C0374 T, aan de Gillis Damaesstraat.

Het tuinierproject waarvan sprake, wordt geleid door de feitelijke vereniging Buurtmoestuin. In deze overeenkomst wordt enerzijds de ondersteuning van het district aan het tuinierproject vastgelegd en anderzijds de gebruiksovereenkomst van de gronden voor de duur van het project. In dit kader worden ook de rechten en plichten van beide partijen vastgelegd.

Duur

De toelating om het betrokken terrein als buurtmoestuin te gebruiken is van tijdelijke aard, en wordt verleend van jaar tot jaar. De toelating kan op elk moment worden ingetrokken mits vooropzeg van 3 maanden.

ART. 3 FINANCIËEL KADER

Het district voorziet € 6 437,27 voor materiaal voor het opstarten van het tuinierproject. Dit budget wordt besteed aan het frezen en klaarmaken van de grond en de omheining met kastanjehouten hekwerk.

ART. 4 PLAATSBESCHRIJVING

De vereniging mag gebruik maken van het terrein, zoals uitgetekend op het plan in bijlage. Het terrein waarvan sprake, heeft als perceelnummer 1100219C0375 D en 1100219C0374 T. Het betreft een braakliggend stuk grond, zonder losse of vaste constructies zoals zitbanken, speeltuigen of andere objecten.

ART. 5 PRAKTISCHE AFSPRAKEN

1. De vereniging beheert het terrein als een goede huisvader.
2. Het terrein wordt ter beschikking gesteld om te worden ingedeeld in percelen voor een tuinierproject. De percelen moeten worden beplant met uitsluitend voor eigen gebruik bestemde groenten, fruit en/of sierplanten. Deze mogen onder geen beding voor commerciële doeleinden gebruikt worden.
3. Het gebruik van door de FOD Volksgezondheid niet-toegestane pesticiden en insecticiden is verboden.
4. De gebruikers mogen de aard en de gesteldheid van de bodem enkel wijzigen na voorafgaande schriftelijke toestemming van het district.
5. De gebruikers mogen geen erfdienstbaarheden uitlokken.
6. Het maken van open vuren is verboden.
7. Het terrein mag niet worden onderverhuurd.

8. De percelen worden verdeeld volgens het bijgevoegde plan en onder toezicht van het district. Deze werken dienen uitgevoerd te zijn vóór 01/06/2012.

9. Elke deelnemer aan het tuinierproject heeft recht op maximum 21m² eigen perceel en het gemeenschappelijk gebruik van de gemene delen.

10. De grond die ter beschikking wordt gesteld van de vereniging voor het tuinierproject mag enkel betreden worden van zonsopgang tot zonsondergang.

11. De grond moet publiek toegankelijk zijn wanneer er getuinierd wordt.

12. Vaste constructies:

Het plaatsen van vaste constructies, waaronder ook serres en andere tuiniersconstructies worden verstaan, is verboden. Enkel de vaste constructies die door het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo en de Stad Antwerpen voorzien worden, mogen worden geplaatst en moeten blijven staan. Het gaat om een gemeenschappelijk materiaalhok, een regenton en een compostvat.

13. Het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo staat in voor de herstelling of vervanging van beschadigde of verouderde stukken van het hekwerk of de poort. De Stad Antwerpen staat in voor de herstelling of vervanging van beschadigde of verouderde stukken aan de gemeenschappelijke voorzieningen: de regenton, het compostvat en het materiaalhok. Dit alles op voorwaarde dat de vereniging al het roerend en onroerend goed beheert als een goede huisvader.

14. De vereniging zorgt zelf voor de nodige verzekeringen tegen brand, ongevallen, burgerlijke aansprakelijkheid, ... voor al haar leden.

15. De stad Antwerpen of het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen, diefstal of andere schade op het terrein of voortkomend uit dit tuinierproject.

16. Het terrein en de percelen worden goed onderhouden en zijn vrij van onkruid.

17. Tuintjes die niet in gebruik zijn, dienen beplant of afgedekt te worden.

18. De vereniging staat in voor de properheid en netheid van het terrein en de omgeving. Zwerfvuil, verpakkingen, materiaal en andere achtergebleven voorwerpen dienen dagelijks opgeruimd te worden.

19. Afvalbeheer

Het district voorziet een compostbak voor de verwerking van het afval van de tuintjes.

Het overige afval (gft, pmd, kga en rest) dient volgens de reguliere afvalophaling aangeboden te worden.

20. Sleutelbeheer

Het district voorziet de vereniging van één exemplaar van de sleutel van de toegangspoort. De vereniging dient het terrein steeds af te sluiten wanneer er niemand aanwezig is. De vereniging staat verder in voor het beheer van de sleutel en het openen en sluiten van de poort.

De sloten mogen niet veranderd worden zonder voorafgaande toestemming van het district.

21. Er mogen geen veranderingen aangebracht worden aan de afsluitingen en de omringende muren van het terrein, tenzij mits voorafgaande schriftelijke toestemming van het district.

22. Voor de toekenning van vrijgekomen of nieuwe percelen geldt de wachtlijst die is aangelegd na de oproep in oktober 2011. Mensen kunnen zich als nieuwe geïnteresseerde inschrijven, maar komen dan onderaan de lijst. De vereniging beheert zelf deze wachtlijst. Daarbij geldt de regel dat elk gezin (samenwonende familieleden) slechts één perceel kan krijgen, en dat zij in het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo moeten wonen. Er kunnen mensen vanuit andere districten of gemeenten slechts toegelaten worden indien er geen enkele kandidaat uit het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo meer is.

23. De vereniging dient elk jaar een publieksmoment te voorzien, waarop minstens de buurt, het districtcollege en buurtregie Berendrecht-Zandvliet-Lillo worden uitgenodigd.

ART. 6 EVALUATIE, SANCTIONERING EN GESCHILLENREGELING

Evaluatie

De feitelijke vereniging 'buurtmoestuin' engageert zich om per jaar een werkingsverslag op te maken op basis van de in artikel 5 vermelde praktische afspraken. Dit werkingsverslag bevat ook het aantal leden dat zich dat jaar hebben ingezet in het tuinierproject. In november van elk jaar komen de vereniging, Opsinjoren, het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo en Buurtregie Berendrecht-Zandvliet-Lillo samen voor een jaarlijkse evaluatie. Bij deze evaluatie worden de afspraken overlopen en indien nodig bijgestuurd. Indien een negatieve evaluatie gegeven wordt, kan er een sanctie aan gekoppeld worden.

Sanctionering

Deze gebruiksovereenkomst kan worden stopgezet wanneer:

1. de grond niet wordt aangewend voor het doel waarvoor deze werd toegekend
2. de in deze overeenkomst gevraagde verantwoordingsstukken niet of niet correct worden voorgelegd
3. de vereniging zich tegen controle verzet
4. de vereniging de modaliteiten, vastgelegd in deze overeenkomst, niet naleeft
5. er onregelmatigheden in het beheer van de vereniging worden vastgesteld en/of indien blijkt dat de wetgeving niet wordt nageleefd
6. indien de vereniging op een andere wijze een grove inbreuk maakt op de bepalingen van deze beheersovereenkomst

Geschillenregeling

Partijen verbinden zich ertoe steeds te trachten geschillen in der minne te regelen en daartoe eventueel een bemiddelaar aan te stellen. In geval van geding zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd. Tijdens de duur van de besprekingen en/of geding blijven de wederzijdse verbintenissen onverkort van toepassing.

ART. 7 ONTBINDING VAN DE VERENIGING

In geval van ontbinding van de vereniging meldt de vereniging dit tijdig aan het district. De verbintenissen van het district houden op te bestaan zodra de beslissing tot ontbinding is genomen.

ART. 8 EXTERNE COMMUNICATIE

Indien de vereniging voor haar project specifieke externe communicatieactiviteiten wenst op te zetten, dient zij hiervoor steeds het district in te lichten.

In publicaties of externe acties van de vereniging omtrent het tuinierproject moet duidelijk vermeld worden dat het een initiatief is dat mede door het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo en de Stad Antwerpen gefinancierd wordt.

ART. 9 AANPASSINGEN AAN DE OVEREENKOMST

Beide partijen kunnen jaarlijks, wanneer de noodzaak zich voordoet, in onderling overleg, noodzakelijke wijzigingen aan deze beheersovereenkomst aanbrengen.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt te Antwerpen, op .. / .. /2012 in drie exemplaren.
Iedere partij verklaart een exemplaar van de overeenkomst ontvangen te hebben.

VOOR HET DISTRICT BERENDRECHT-ZANDVLIET-LILLO,

Luc Gorselé
Districtssecretaris

Marcel Bartholomeeussen
Districtsvoorzitter

VOOR DE VERENIGING,

Xxx